

Autodeclaración del inquilino

Información voluntaria para la evaluación del alquiler

Estoy / Estamos interesado(s) en alquilar la propiedad descrita a continuación. Reconozco / Reconocemos que esta autodeclaración es voluntaria, pero que el arrendador basa su decisión en información completa y veraz.

Datos del inmueble

Dirección / Ubicación _____

Fecha de mudanza deseada: _____ Fecha fija Flexible

Datos personales

Candidato/a inquilino/a

Apellido(s) _____

Nombre _____

Nombre de nacimiento (si aplica) _____

Fecha de nacimiento _____

Estado civil _____

Nacionalidad _____

Tipo de documento / N° _____

Avalista / Garante

Apellido(s) _____

Nombre _____

Nombre de nacimiento (si aplica) _____

Fecha de nacimiento _____

Estado civil _____

Nacionalidad _____

Tipo de documento / N° _____

Dirección actual

Calle, número _____

Código postal, ciudad _____

Residente desde _____

Calle, número _____

Código postal, ciudad _____

Residente desde _____

Datos de contacto

Teléfono / Móvil _____

E-mail (voluntario) _____

Teléfono / Móvil _____

E-mail (voluntario) _____

Empleo e ingresos

Profesión _____

Empleador (nombre, ciudad) _____

Empleado/a desde _____

Ingresos netos mensuales _____

Ingresos adicionales _____

Profesión _____

Empleador (nombre, ciudad) _____

Empleado/a desde _____

Ingresos netos mensuales _____

Ingresos adicionales _____

Arrendador actual

Nombre _____

Dirección _____

Teléfono _____

Nombre _____

Dirección _____

Teléfono _____

Otras personas en el hogar

¿Se mudarán otras personas al apartamento? No Sí

Nombre	Fecha nac.	Parentesco
_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

Declaraciones importantes

¿Tiene atrasos de alquiler de arrendamientos anteriores? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Se ha presentado una demanda de desahucio contra usted en los últimos 5 años? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Se ha iniciado una ejecución forzosa en relación con arrendamientos? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Ha presentado una declaración jurada (Eidesstattliche Versicherung)? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Se ha abierto un proceso de insolvencia contra usted? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Recibe prestaciones sociales para el pago del alquiler/fianza? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Tiene intención de usar el apartamento con fines comerciales? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Tiene intención de subarrendar o crear un piso compartido? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Desea alquilar un apartamento estrictamente para no fumadores? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Desea tener mascotas? (Si es así: tipo y número) <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Toca instrumentos musicales o realiza actividades ruidosas? <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí
¿Necesita plaza de aparcamiento? (Si es así: número de vehículos) <i>(Si es así, por favor especifique)</i>	<input type="checkbox"/> No	<input type="checkbox"/> Sí

Declaraciones

- I. Declaro / Declaramos estar en condiciones de cumplir todas las obligaciones del contrato de arrendamiento, en particular la fianza y el alquiler mensual incluyendo gastos.
- II. Declaro / Declaramos que la información proporcionada es completa y veraz. Información falsa puede resultar en la resolución del contrato.
- III. Acepto / Aceptamos que el arrendador obtenga un informe de solvencia (SCHUFA). Alternativamente, se puede presentar un autoinforme SCHUFA actual.
- IV. Esta autodeclaración se utiliza exclusivamente para la evaluación del alquiler y será destruida conforme al RGPD si no se formaliza un contrato.

Lugar, Fecha: _____

Firma del/la candidato/a

Firma del avalista